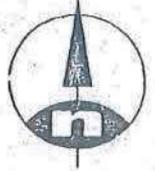


19.00



4.10

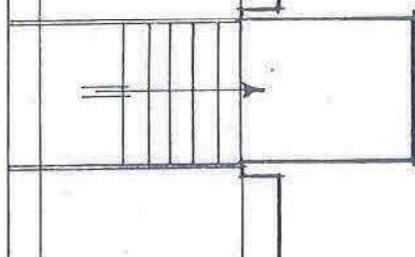
4.00

4.00

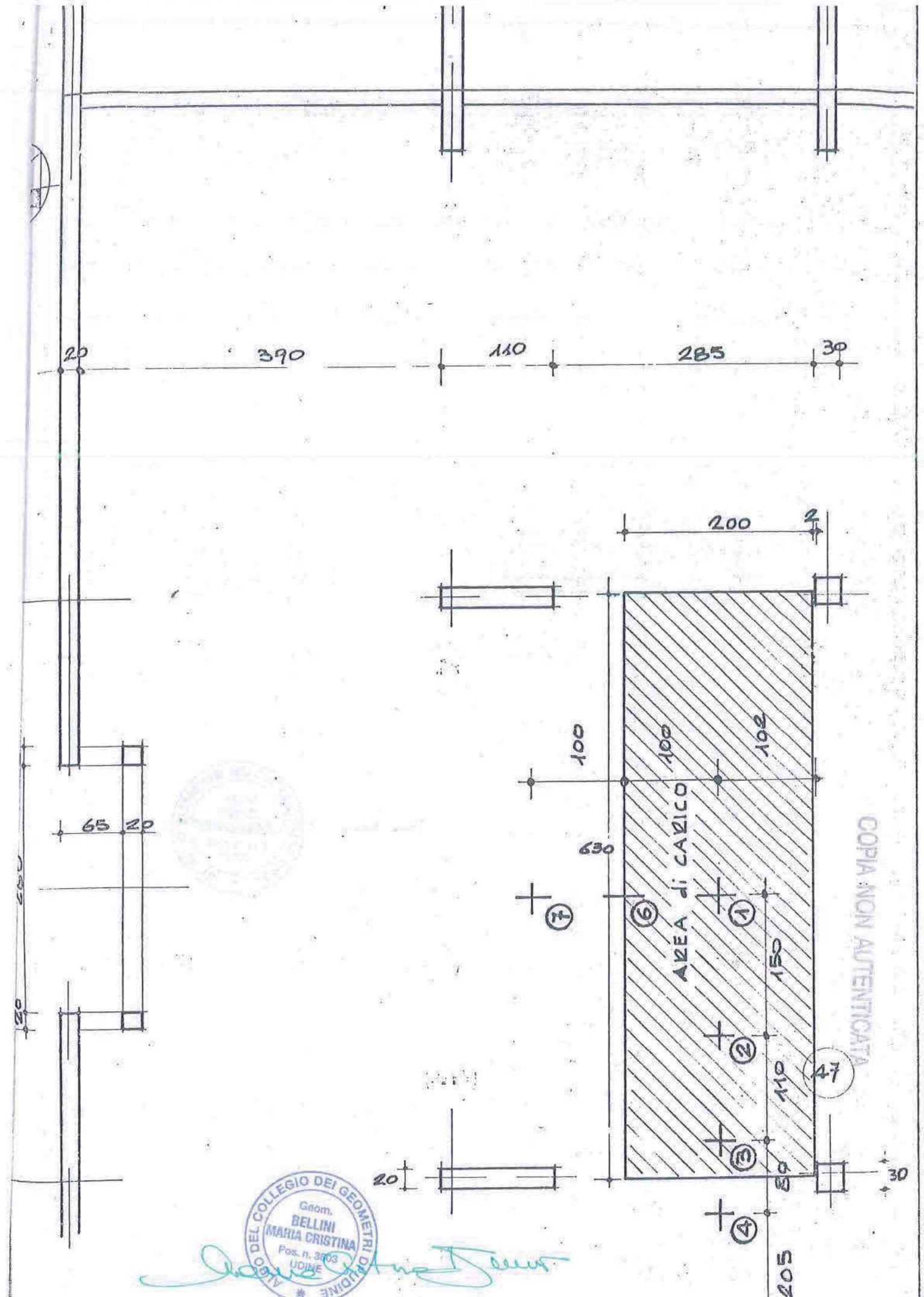
AREA DI CARICO

COPIA NON AUTENTICATA

44.40



Maria Cristina Bellini



COPIA NON AUTENTICATA

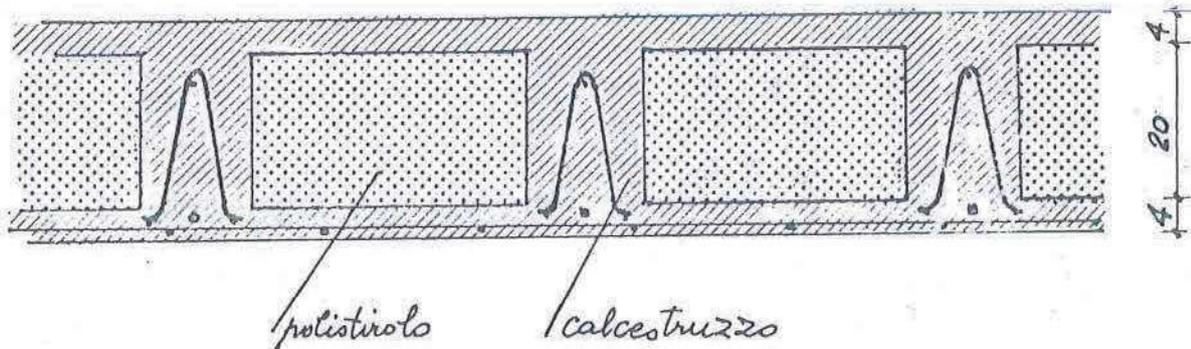
Geom.
BELLINI
MARIA CRISTINA
 Pos. n. 3803
 UDINE

Handwritten signature in blue ink

5. Caratteristiche geometriche e statiche della struttura sottoposta a prova

Il solaio del tipo a lastra, di altezza $H = (4 + 20 + 4)$ cm pari a 28 cm, con cappa gettata in opera, alleggerimento in polistirolo, ed armatura delle nervature tralicciata, presenta una sezione come indicato in figura.

COPIA NON AUTENTICATA



Il momento d'inertia della sezione, riferito ad una striscia di solaio larga 1m è pari a :

$J_1 = 132.900 \text{ cm}^4/\text{m}$

Geometria

6. Freccia teorica sotto il carico massimo

Una determinazione precisa della freccia teorica in mezzzeria non è facile, a causa della difficoltà che si ha nel valutare esattamente un certo numero di grandezze che ne influenzano l'entità, quali la collaborazione trasversale, i cedimenti delle travi, il valore del modulo elastico, ecc.; tuttavia si ritiene di raggiungere una buona approssimazione assumendo le seguenti ipotesi :



- striscia collaborante di larghezza pari al doppio della zona caricata,
- cedevolezza delle travi che provoca un incremento di freccia del 25%,
- modulo elastico pari a quello convenzionale da assumersi secondo le norme per una classe di calcestruzzo $R'_{bk} = 300$ (classe prevista nel progetto delle strutture)
 $E_b = 18000 \sqrt{R'_{bk}} = 18000 \sqrt{300} = 311770 \text{ Kg/cm}^2$
- momenti negativi di continuità alle estremità della campata pari alla metà dei momenti di incastro perfetto.

Pertanto la freccia teorica in mezzeria sarà valutabile con la formula:

$$f_t = 1,25 \frac{3}{384} \frac{q l^4}{E \cdot 2 J_1} = 1,25 \frac{3}{384} \frac{5,00 \times 620^4}{311770 \times 2 \times 132900} = 0,087 \text{ cm}$$

ove:

$q = 5 \text{ Kg/cm} \times \text{m}$ carico massimo distribuito in Kg/cm per una striscia larga 1 m

$l = 620 \text{ cm}$ luce campata

$E = 311770 \text{ Kg/cm}^2$ modulo elastico del calcestruzzo

$J_1 = 132900 \text{ cm}^4/\text{m}$ momento d'inerzia di una striscia di solaio larga 1 m

$\frac{3}{384}$ coefficiente relativo a momenti rialzanti di estremità pari alla metà dei momenti di incastro perfetto

COPIA NON AUTENTICA

7. Modalità e risultati della prova

Le letture ai flessimetri sono state effettuate in corrispondenza ad ogni incremento di battente d'acqua di 5 cm, corrispondente ad un incremento di carico di 50 Kg/m², e sono riportate nella tabella di pag 8. Il carico massimo è stato mantenuto per 15 min. dopo di che si è proceduto allo scarico.

In corrispondenza del carico massimo (500 Kg/m²) si è avuto:

- freccia in mezzoria del solaio (flessimetro 1):

$$f_1 = (5,17 - 4,51) \text{ mm} = 0,66 \text{ mm} = 0,066 \text{ cm}$$

- freccia della trave in corrispondenza dell'asse di carico (flessimetri 3 e 4):

$$f_{3-4} = \frac{(3,11 - 2,92) + (1,99 - 1,91)}{2} = 0,135 \text{ mm} = 0,0135 \text{ cm}$$

- freccia in corrispondenza del flessimetro 7:

$$f_7 = (8,05 - 7,77) \text{ mm} = 0,28 \text{ mm} = 0,028 \text{ cm}$$

COPIA NON AUTENTICATA





LETTURE AI FLESSIMETRI (mm)								
CARICO (Kg/m ²)	FLESSIMETRO N°							
	1	2	3	4	5	6	7	
0	4.51	2.67	2.92	1.91	7.21	4.34	7.77	
50	4.60	2.74	2.95	1.92	7.21	4.42	7.82	
100	4.68	2.81	2.98	1.93	7.22	4.47	7.85	
150	4.75	2.86	3.03	1.95	7.21	4.52	7.87	
200	4.83	2.91	3.04	1.96	7.21	4.57	7.90	
250	4.87	2.94	3.04	1.96	7.20	4.62	7.93	
300	4.93	2.99	3.08	1.99	7.21	4.69	7.96	
350	4.99	3.02	3.08	1.97	7.19	4.74	7.98	
400	5.07	3.07	3.10	1.97	7.20	4.80	8.00	
450	5.11	3.11	3.10	1.99	7.19	4.81	8.00	
500	5.17	3.17	3.11	1.99	7.18	4.88	8.05	
			S C A R I C O					
0	4.53	2.68	2.92	1.91	7.21	4.32	7.77	

COPIA NON AUTENTICATA



8. Conclusioni

Dai risultati della prova effettuata si ricava che l'ali-
quota di freccia dovuta alla cedevolezza della trave è:

$$\frac{f_{3-4}}{f_1 - f_{3-4}} \times 100 = \frac{0,135}{(0,66 - 0,135)} \times 100 = 26\%$$

il che dimostra essere abbastanza corretta la stima
fatta al punto 6. (25%)

Il rapporto $\frac{f_7}{f_1} = \frac{0,28}{0,66} = 0,42$ indica poi una buona
collaborazione trasversale.

Le ipotesi assunte a base del calcolo della freccia teo-
rica devono quindi considerarsi sufficientemente corrette.
Il rapporto freccia massima effettiva, freccia massima
teorica :

$$\frac{f_1}{f_t} = \frac{0,066}{0,087} = 0,76$$

indica poi un comportamento della struttura migliore
di quello ipotizzato teoricamente, dovuto essenzialmente
ad una classe superiore del calcestruzzo rispetto quella
prevista in progetto, e quindi ad un maggior modulo
elastico.

Il rapporto freccia-luce :

$$\frac{f_1}{l} = \frac{0,066}{620} = \frac{1}{9390}$$

indica poi una esuberanza di rigidità della struttura,
notevolmente superiore a quella normalmente richiesta.

COPIA NON AUTENTICATA

Si evidenziano quindi i seguenti risultati :

- le frecce si sono accresciute all' incirca proporzionalmente ai carichi,
- le frecce residue sono risultate praticamente nulle,
- la freccia massima effettiva è risultata minore di quella teorica,
- nel corso della prova, che si è svolta in modo del tutto regolare, non si sono riscontrate nè lesioni, sia pure minime, nè crinature, né distacchi.

I risultati di cui sopra permettono, pertanto, di concludere in tutta sicurezza con un giudizio completamente positivo nei riguardi delle condizioni di stabilità e deformabilità della struttura oggetto della prova di carico.

IL COLLAUDATORE

(dott. ing. Alessandro CINCIANI)

A. Cinciani

Trieste, 30 giugno 1979



COPIA NON AUTENTICATA

COMUNE DI UDINE

RIPARTIZIONE SANITARIA

COPIA NON AUTENTICATA
Udine,

N.

N. 15199/10san./172/77ED.

FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
N. 241/1990, A RICHIESTA DEL
SIG. BELLINI

IL SINDACO

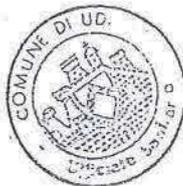
visto il rapporto dei Sigg. Ufficiale Sanitario
e Ingegnere Capo Ripartizione Edilizia Privata in
data 13.7.1979, vista la bolletta di versamento
di L. 17.000. sul c/c postale 24/22430 intestato
alla Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone, Ser-
vizi Tesoreria, Udine;

d i c h i a r a

abitabile il fabbricato di nuova costruzione di pia-
ni 2 e vani 10 ad uso uffici, più scantinato,
e ripostigli, fabbricato sito in via Pradamano, e-
retto sul mappale 205, foglio 51 del Nuovo Catasto
di Udine, di proprietà della Sog. I [REDACTED]

[REDACTED] accordando l'abitabilità per il fabbr. "A"
del complesso residenziale "Ai Cedri" con il giorno
13.7.1979.

Udine 26.10.1981



IL SINDACO

[Handwritten signature]



SP7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

16 GIU. 2005

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RICEVUTO

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL' AUSSA CORNO

Via Pradamano n.2 cap 33100
Telefono 0432.520581 Fax 0432.520782

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 9 KW/P PRESSO LA SEDE DEL CONSORZIO AUSSA-CORNO DI UDINE.

IMPRESA APPALTATRICE :S. E. PROJECT di Domenico Sartore con sede in via Roma n. 37, Carmignano di Brenta (PD) C.F. SRTDNC60H03B795R – P. IVA 00103170288.

Il sottoscritto ing. Angelo Perrone, collaudatore dei lavori sopra specificati:

Dato atto dei seguenti elementi inerenti l'appalto dei lavori in oggetto:

- **contratto d'appalto** : rep. n. 36799 registrato a Udine in data 29/11/2004 al n. 103427,
- **verbale di cantierabilità** datato 8 Novembre 2004.

- **consegna lavori avvenuta in data** :10 Dicembre 2005
- **tempo assegnato per ultimazione** :100 giorni naturali e consecutivi a decorre dalla data di consegna dei lavori
- **ultimazione lavori**: i lavori sono stati ultimati in tempo utile e precisamente il 21 Marzo 2005
- **stato finale**:Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 19 Aprile 2004, accettato dall'impresa, e da questo risulta un ammontare per lavori comprensivo degli oneri di sicurezza di € 45.352,40 da cui, detratto l'ammontare complessivo di € 45.100,00 pagato in relazione a n. 1 stati di avanzamento, residua un credito netto a favore dell'impresa di €252,40 .
- **l'importo complessivo dei lavori** è contenuto entro il limite delle somme autorizzate. Esaminati gli atti contabili e verificato, in particolare, che l'impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve

Il sottoscritto collaudatore

In data 18 Maggio 2005 si è recato nel luogo dei lavori e in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa Ing. Matteo Del Buono e del rappresentante dell' Ente appaltante ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti.

In seguito alle risultanze della visita e delle ricognizioni effettuate, accerta che:

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati sono quelli contrattuali;
- l'impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi;
- la contabilità è stata regolarmente revisionata;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle previsioni progettuali e l'opera realizzata risponde alle esigenze che con essa si intendono perseguire.



COPIA NON AUTENTICATA

Premesso ed accertato quanto sopra

COPIA NON AUTENTICATA

Certifica
che i lavori sopra specificati sono stati regolarmente eseguiti e, in conseguenza,

Dichiara
la collaudabilità dell'opera

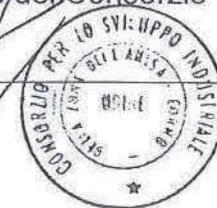
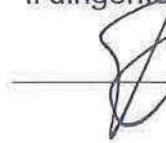
Dispone
la liquidazione dell'importo netto complessivo in €45.352,40 da cui, detratti gli acconti corrisposti per un importo complessivo di € 45.100,00 residua all'impresa un credito di €252,40 che può pagarsi con l' approvazione del presente atto.

Il collaudatore



l'impresa
S.E. PROJECT di Domenico Sartore
Sede leg.: Via Roma, 46 - 35017 Cappignano (PD) ITALY
Sede oper.: Via C. Marconi, 29 - 35010 San Pietro in Gu' (PD) ITALY
P. IVA 00103170288 - C.F. SRT DNC 80H03 B795R
Tel. + 39.049.9458200 - Fax + 39.049.9458299
e-mail: info@se-project.it - http://www.se-project.it
Reg. Imprese 180305/06 (PD) - Nr. R.E.A. 248871

Visto
Il dirigente del Consorzio





Imposta di bollo 16,00 euro assolta in modo virtuale
 ai sensi dell'autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate
 di Udine n. 13441 del 18.12.2008

Diritti di segreteria pari a Euro 36,00 versati con
 PagoPA del 24.07.2024

Udine, 29.07.2024

N. CDU/238/2024

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2021.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

come da richiesta del geom. **BELLINI Maria Cristina**, presentata in data 25.07.2024, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2021,

CERTIFICA

che l'immobile sito nel Comune di Udine per il quale è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
51 205	ZONA RESIDENZIALE "B", Sottozona B3 - Residenziale estensiva	Artt. 20, 24 delle NdA del PRGC

Inoltre, la particella catastale suddetta risulta assoggettata ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
51 205	porzione nord VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA	Art. 60 delle NdA del PRGC

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modifiche degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato.

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità dei beni immobili oggetto della certificazione essendo possibile che gli stessi, ancorché dichiarati edificabili, costituiscano pertinenza di edifici esistenti o che su di essi siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 che approva il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art. 15, comma 1, della Legge n. 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

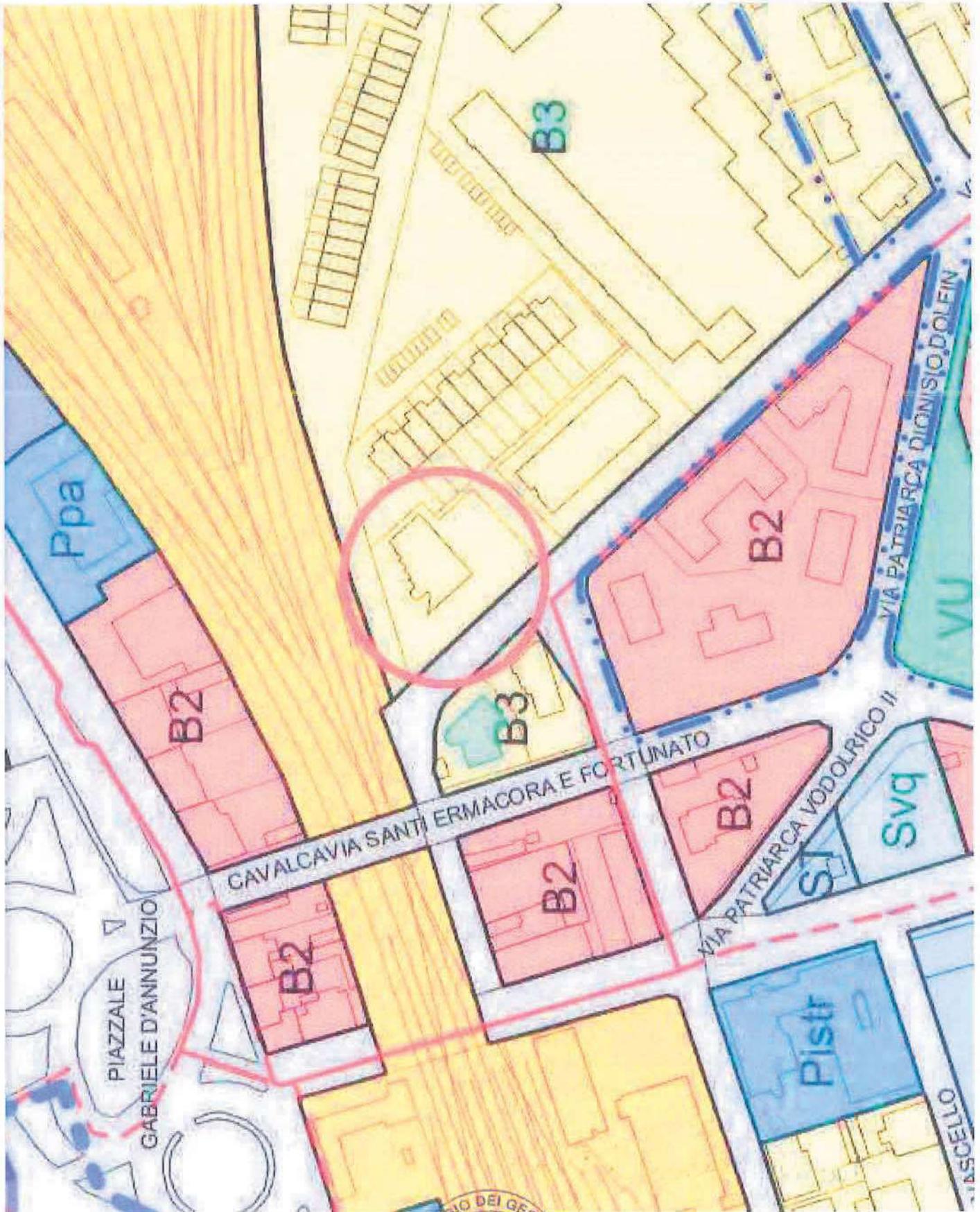


IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 (arch. Alessandro BERTOLI)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Dirigente del Servizio: dott. Raffaele Di Lena
 Responsabile del procedimento: arch. Alessandro Bertoli - tel. 0432-1272245 - alessandro.bertoli@comune.udine.it
 Responsabile dell'istruttoria: geom. Renzo Girardello - tel. 0432-1272423 - renzo.girardello@comune.udine.it





ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE
Geom. BELLINI MARIA CRISTINA
Pos. 3499
UDINE

Handwritten signature in green ink.

Prof. n. 119/VII^/ 1



COMANDO PRO

GILI DEL FUOCO DI UDINE

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Visti i DD.PP.RR. 27-4-1965, n. 966; il D.M. 19, n. 689; le leggi 27-12-1941, n. 1570; 13-5-1961, n. 469; 3-7-1966, n. 615; il D.P.R. 22-12-1970, n. 1391;

Vista la relazione di visita effettuata in data 18/12/1981;

SI RILASCI A

COMPLESSO RESIDENZIALE AI CEDRI - Corpo A e B

a (cognome e nome o ragione sociale)

il presente CERTIFICATO che ha validità fino a 18.2.1983

Azienda, industria o deposito (1):

Impianti termici ed autorimesse private

sit. i nel Comune di UDINE frazione

Via Pradamano

Sostanze che presentano pericolo d'incendio o scoppio (2):

COPIA NON AUTENTICATA



Impianti o apparecchiature pericolosi (3):

Caldiaia con bruciatore alimentato a gas di rete/metano della potenzialità di 102.857 Kcal/h per impianto termico a termosifone; (Corpo A)

Caldiaia con bruciatore della potenzialità di 141.000 Kcal/h alimentata a gas di rete/metano per impianto termico a termosifone; (Corpo B)

8 in singoli box per totali mq. 100 circa;

Automezzi: n. - Motomezzi: n. In caso di principio d'incendio chiudere la saracinesca di limitazioni le condizioni di esercizio

Controllare che non si verifichino perdite di gas - Divieto di accendere - Controllare che il dispositivo di sicurezza dei bruciatori sia sempre in perfetta efficienza - Staccare gli interruttori generali ogni qualvolta i locali vengono incustoditi - Tenere in costante e perfetta efficienza i mezzi antincendio

BRUCIATORE DEVE ESSERE MUNITO DI DISPOSITIVO DI SICUREZZA DEL TIPO APPROVATO CON IDENTIFICAZIONE

Mezzi di estinzione incendi: NON SCADUTA IN QUANTO, IN CASO CONTRARIO, DEVE ESSERE SOSTITUITO CON ALTRO REGOLAMENTERA - IL PRESENTE CERTIFICATO SOSTITUISCE ED ANNULLA, PER AGGIORNAMENTO, QUELLO RILASCIATO IN DATA 10.7.1979 prot. 2517.-

2) Mezzi portatili n° 4 estintori a polvere preseco l'autorimessa - n° 2 estintori a polvere centrale termica corpo A - n° 2 estintori a polvere centrale termica corpo B.-

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

N.B. - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del 18.2.1983

UDINE li 19.2.1983



IL COMANDANTE
Dr. Ing. Stefano Catano

(1) - (2) - (3): vedi note a tergo CA/Vr



ARRIVATA

21. FEB. 1981

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - UDINE

(per ignem per undas celerissime)

AVVICINATA NON VIPOO

MINISTERO DELL'INTERNO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - UDINE

(per ignem per undas celerissime)

MUNICIPIO DI UDINE ARRIVATA 21 FEB. 1981

N. di prot. 119/VIT/1 35100 Udine, li 19.2.1981

Allegati

Risposta a nota

OGGETTO: Prevenzione Incendi - Impianto termico a gas di rete/metano della potenzialità di 141.000 Kcal/h sito in UDINE - Via Pradamano - di proprietà della Ditta COMPLESSO RESIDENZIALE I CEDRI - Gruppo A e B (scadenza 18.2.1983) -

AL

Signor SINDACO di

U D I N E

Alla A.M.G.A.

Via Trento, 6

U D I N E

A seguito di sopralluogo effettuato da parte di questo Comando all'impianto in oggetto indicato, si è constatato che lo stesso risponde alle norme di sicurezza di cui alla Circolare n° 68 del 25 Novembre 1969 del Ministero dell'Interno - Direzione Generale Servizi Antincendi e Protezione Civile.

Ciò premesso, si accorda parere favorevole all'agibilità dell'impianto in questione. -

Prev/ GA/ Vr



IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Stefano CATANO



Citare nella risposta il N. di protocollo

N. di prot. 2517/VIT/1

Allegati

Risposta a nota

OGGETTO: Impianto termico a gas di rete/metano con bruciere della potenzialità di 102.857 Kcal/h sito in UDINE - Via Pradamano - di proprietà del COMPLESSO RESIDENZIALE I CEDRI "CORPO A" (scadenza 9.7.1981) -

AL

Signor SINDACO di

U D I N E

Alla

A.M.G.A.

Via Trento, 6

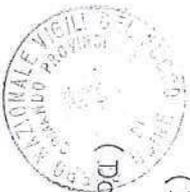
U D I N E

A seguito di sopralluogo effettuato da parte di questo Comando all'impianto in oggetto indicato, si è constatato che lo stesso risponde alle norme di sicurezza di cui alla Circolare n° 68 del 25 Novembre 1969 del Ministero dell'Interno - Direzione Generale Servizi Antincendi e Protezione Civile.

Ciò premesso, si accorda parere favorevole all'agibilità dell'impianto in questione. -

Prev/ GR/ Vr

GR/ Vr



P. IL COMANDANTE PROVINCIALE A.p.1
(Dott. Ing. Stefano CATANO)
IL REGGENTE
(Dott. Ing. Teodoro FINIZIA)

Ufficio Provinciale di UDINE - Territorio

Data 23/04/2024 Ora 15:04:33

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 205173775 del 22/04/2024

Richiedente: BLLMCR

Motivazione n. 43/2023

Registro generale n. 9285

Registro particolare n. 6838

Data di presentazione 27/04/1998

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



Mania Cristina Bellini

Geom.
BELLINI
MANIA CRISTINA
Pec. n. 3805
UDINE



Dott. Proc. VINCENZO CIROTA
Notaio in San Giorgio di Nogaro

REPERTORIO n.10056

RACCOLTA n.2457

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventidue del mese di aprile

22 APRILE 1998

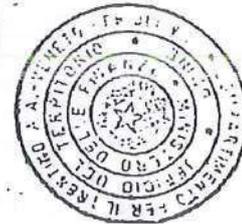
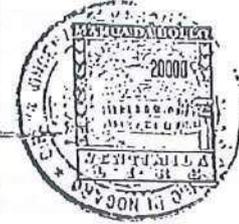
In Udine, Piazza Patriarcato n.3, in una sala di Palazzo Belgrado sede della Provincia di Udine, ove richiesto. Avanti me dottor VINCENZO CIROTA, Notaio in San Giorgio di Udine e Tolmezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono presenti i signori:

quali: PARTE ALIENATA
[redacted]
[redacted] in proprio ma nella dichiarata sua qualità di PRESIDENTE ** nominato giusta Decreto-n.0977 del Presidente della Giunta della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia di data 17 (diciassette) febbraio 1993 (mille-novecentonovantatre) ** e [redacted]

al presente atto autorizzato giusta delibera della Giunta Camerale n.82 (ottantadue) adottata in data 17. (diciassette) marzo 1997 (mille-novecentonovantasette);
quale PARTE ACQUIRENTE:

[redacted]
il quale interviene, munito dei necessari poteri ai sensi del vigente Statuto consortile, non in proprio ma nella dichiarata sua qualità di PRESIDENTE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE * nominato giusta deliberazione dell'Assemblea Generale n.1052 (millecinquantadue) di protocollo e n.12. (dodici) delle deliberazioni adottata in data 12 (dodici) aprile 1996 (mille-novecentonovantasei) ** e legale rappresentante del:

[redacted]
al presente atto autorizzato giusta delibera del consiglio di Amministrazione n.3692 (tremilaseicentonovantadue) di protocollo e 129 (centoventinove) delle deliberazioni adottata in data 21 (ventuno) ottobre 1997 (mille-novecentonovantasette). I comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale, capacità giuridica e veste rappresentativa, come sopra specificato, io Notaio sono certo, mi richiedono della stipu-



27 APR. 1998

009285

06823



[Handwritten signature in blue ink]

NOTAIO
VINCENZO CIROTA
S. GIORGIO DI NOGARO (UD)

la del presente atto, con il quale convengono quanto segue:

rappresentante signor ~~QUERINI~~ ~~GIULIANO~~, liberamente, con ogni garanzia di legge e senza riserve,

accetta ed acquista il diritto di PIENA PROPRIETA' del bene immobile seguente:

— fabbricato urbano sito in Comune di UDINE, via Pradamano n.2/a, costituente il "CORPO A" del complesso edificio denominato "AI CEDRI", eretto su area censita alla PARTITA n.1 (uno * aree di enti urbani e promiscui) del CATASTO TERRENI di detto Comune al fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque), ente urbano, della superficie catastale complessiva di mq.1640 (millesecentoquaranta), confinante con aree condominiali per tre lati e via Pradamano, e precisamente:

— edificio urbano ad uso commerciale (uffici) denominato "PALAZZO BRUSESCHI" sviluppantesi su piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, così composto:

piano seminterrato: n.5 (cinque) posti auto coperti, un w.c. e locali ad uso archivio, deposito e centrale termica;

piano rialzato: atrio, locali ad uso ufficio, n.2 (due) w.c. con anti servizio;

piano primo: locali ad uso ufficio, n.3 (tre) w.c. con anti servizio.

Al NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO del Comune di Udine il fabbricato urbano in oggetto risulta censito alla PARTITA n.12098 (dodicimilanovantotto) come segue:

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 1 (uno), via Pradamano, p. S1-PT-1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria A/10, classe 3° (terza), vani 22,0 (ventidue), Rendita Catastale £.17.710.000 (diciassettemilionesettecentodiecimila);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 2 (due), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.24 (ventiquattro), Rendita Catastale £.244.800 (duecentoquarantaquattromilaottocento);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 3 (tre), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.23 (ventitre), Rendita Catastale £.234.600 (duecentotrentaquattromilaseicento);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 4 (quattro), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.21 (ventuno),



Rendita Catastale E.214.200 (duecentoquattordicimiladuecento);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 5 (cinque); Via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.19 (diciannove);

Rendita Catastale E.193.800 (centonovantatremilaottocento);
— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 6 (sei), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.15 (quindici), Rendita Catastale E.153.000 (centocinquantatremila).

ARTICOLO 2: PARTI COMUNI CONDOMINIALI

Al fabbricato urbano (Corpo "A") oggetto del presente atto competono i diritti pro quota in ragione di 59,348/1000 (cinquantanove virgola trecentoquarantotto millesimi) parti indivise dell'intero complesso edilizio "AI CEDRI" di cui esso fa parte.

ARTICOLO 3: SPECIFICAZIONI

Il CONSORZIO acquirente espressamente dichiara di ben conoscere, approvare ed accettare incondizionatamente tutti i vincoli, le limitazioni, gli obblighi ed i diritti relativi alle parti comuni condominiali, al loro uso ed alla loro manutenzione, nonché tutti i patti e le condizioni che regolano i rapporti condominiali ed, in particolare:

- il "REGOLAMENTO DI CONDOMINIO";
- il "PIANO DI DIVISIONE CONDOMINIALE";
- la "TABELLA MILLESIMALE".

ARTICOLO 4: PRECISAZIONI

Il fabbricato urbano (Corpo "A") oggetto del presente atto si trasferisce in proprietà del CONSORZIO acquirente a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto, con tutti i diritti, servitù attive e passive, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

ARTICOLO 5: PROVENIENZA

Il fabbricato urbano oggetto del presente atto è pervenuto alla parte alienante giusta atto di "COMPRAVENDITA" di data 21 (ventuno) ottobre 1983 (millenovecentottantatre), Repertorio n.14198/4295 Notaio Enrico Piccinini di Udine, ivi registrato il 28 (ventotto) ottobre 1983 (millenovecentottantatre) al n.9802 Atti Pubblici ed ivi trascritto il 26 (ventisei) ottobre 1983 (millenovecentottantatre) ai nn.22106 Reg. d'Ord. e 18149 Part..

ARTICOLO 6: EFFETTI

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti.

Da oggi si intendono trasferiti al Consorzio acquirente il possesso ed il materiale godimento del fabbricato urbano alienato.

ARTICOLO 7: PREZZO

La vendita viene stipulata per il prezzo, convenuto a corpo, di complessive Lire 1.200.000.000 (UNMILIARDO DUECENTOMILIO-



[Handwritten signature in blue ink]